

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea dezmembrării unui teren
situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.11.091/14.03.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.11.093/14.03.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare și ale art.553, alin.(1), art.859, alin.(2), art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea documentației în vederea dezmembrării terenului situat în Giurgiu, strada Uzinei, nr.33, în suprafață totală de 225,00 mp., înscris în Cartea Funciară nr.38311, având numărul cadastral 38311, în două loturi, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – compus din teren în suprafață de 133,00 mp;
- Lotul 2 – compus din teren în suprafață de 92,00 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Signature]
Nichita Tereza



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

[Signature]
Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 29 martie 2018
Nr. 133**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

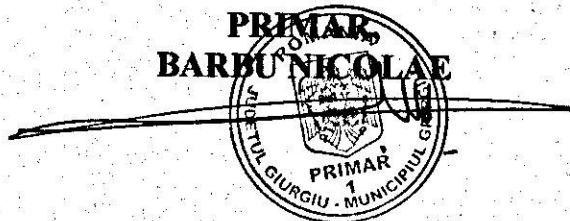
EXPUNERE DE MOTIVE

Terenul in suprafata de 225 mp situat in Giurgiu, str. Uzinei nr. 33 inscris in cartea funciara nr. 38311, avand numarul cadastral 38311 se afla in domeniul privat al municipiului Giurgiu. Avand in vedere solicitarea de cumparare a unei parti din imobilul descries mai sus, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PRIVIND ACORDAREA AVIZULUI DE PRINCIPIU IN VEDEREA DEZMEMBRARII UNUI TEREN SITUAT
ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Directia Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va sustine în fata comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat, comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 11091/14.03.2018, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea dezmembrării unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Terenul situat în Giurgiu str. Uzinei nr. 33 în suprafața de 225 mp înscris în cartea funciara nr. 38311, având numărul cadastral 38311 se afla în domeniul privat al municipiului Giurgiu. Imobilul descris mai sus se va dezmembra în două loturi de 133 mp respectiv 92 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Legii nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Trăistaru Cristian

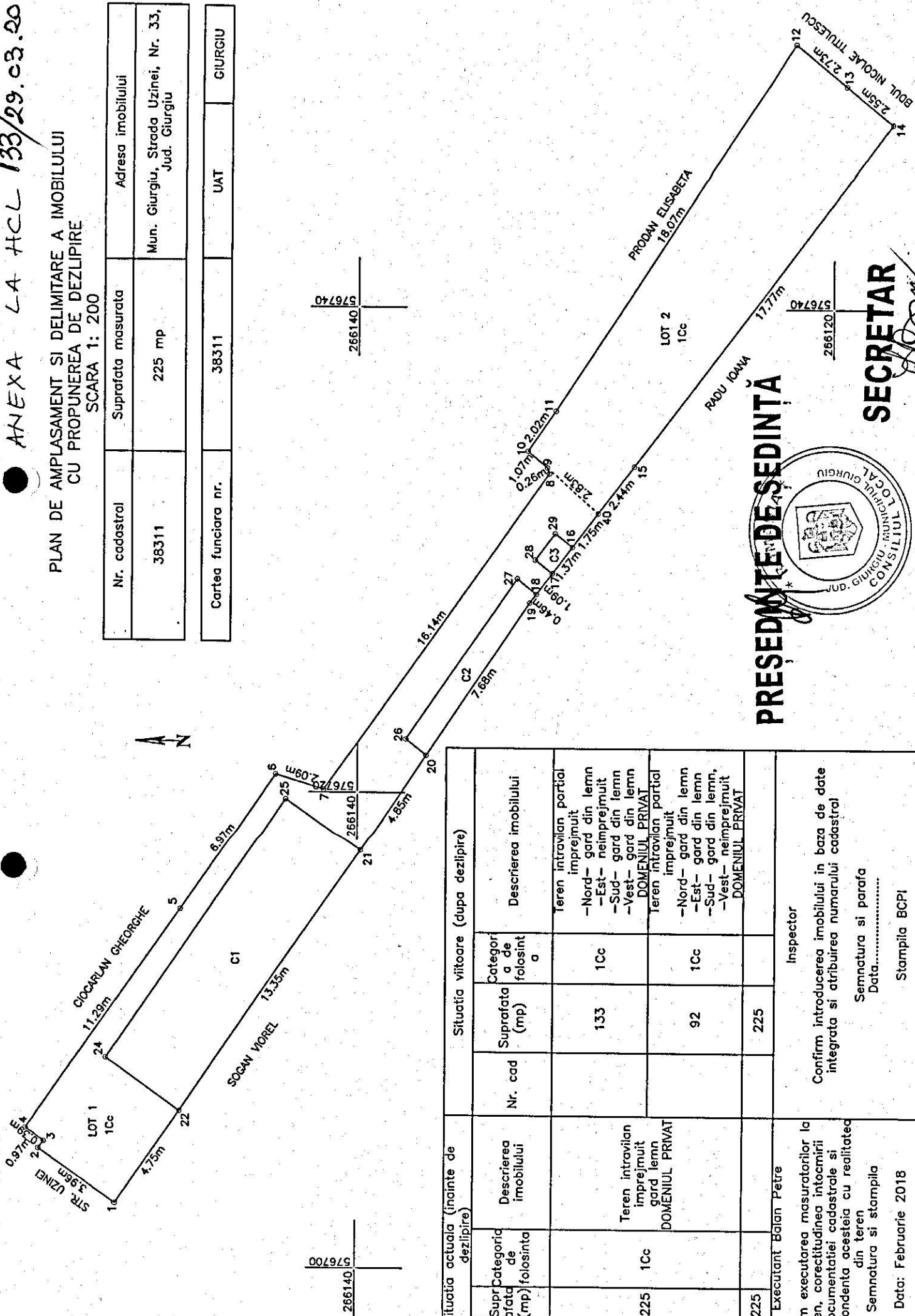
COMP. CADASTRU

Jega Cezar

ANEXA LA HCL 133/29.03.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
38311	225 mp	Mun. Giurgiu, Strada Uzinei, Nr. 33, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	38311	UAT
		GIURGIU



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Descrierea imobilului	Nr. cad	Descrierea imobilului
3831	Teren intravilan imprejmuat gard lemn DOMENIUL PRIVAT	133	Teren intravilan partial imprejmuat -Nord- gard din lemn -Est- neimprejmuat -Sud- gard din lemn -Vest- gard din lemn DOMENIUL PRIVAT
225	1Cc	92	Teren intravilan partial imprejmuat -Nord- gard din lemn -Est- gard din lemn -Sud- gard din lemn, -Vest- neimprejmuat DOMENIUL PRIVAT
TOTAL	225	225	

Executant Balan Petre
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: Februarie 2018

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCP